

Số: 352/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ các Bản án, quyết định số 18/2018/DSST ngày 30/3/2018; Bản án, quyết định số 60/2018/DSST ngày 20/9/2018; Bản án, quyết định số 48/2018/DSST ngày 02/10/2018; Bản án, quyết định số 56/2020/DSST ngày 26/9/2020; Bản án, quyết định số 35/2021/DSST ngày 11/11/2021; Bản án, quyết định số 38/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 ; số 101/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2018; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018; số 627/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2018; số 420/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019; số 210/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; số 157/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 155/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 10/1/2022; số 531/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; số 530/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh hóa, Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh hóa, Long An.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/2/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ thông báo số 309/TB-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo yêu cầu thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An; Điện thoại: 02723.859.778

2. Tài sản thẩm định giá:

- Một (01) phần thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 4, diện tích 212m², mục đích sử dụng đất ONT. Do ông Bùi Văn Thương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

+ Tài sản trên đất: Công trình xây dựng hàng rào xây gạch, dài 41,6m, cao 1,4m và 01 phần đất tráng xi măng diện tích (17,4m x 4,3m) + (2,5m x 3,5m) = 83,5m², dày 20cm, đất đã san lấp ngang mặt lộ; Có 39 cây mai trồng được 05 tháng tuổi, 01 cây xoài loại C

- Thửa đất số 183; tờ bản đồ số 4, diện tích 324m², mục đích sử dụng đất là đất nuôi trồng thủy hải sản (NTS). Do ông Bùi Văn Thương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

+ Tài sản trên đất: Hiện trạng đất ao cá, có công trình xây dựng là hàng rào thứ nhất lưới B40, dài 22,2m, cao 1,4m, 09 trụ xi măng cao 1,1m, tiết diện 10cm x 10cm và hàng rào thứ 2 lưới B40 dài 13,6m, cao 1,5m, 07 trụ xi măng cao 1,5m, tiết diện 10cm x 10cm; Có 06 cây dừa loại E, 01 cây dừa loại D, 01 cây nhãn loại E, 01 cây nhãn loại C.

Địa chỉ 02 thửa đất: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Theo mảnh trích đo địa chính số 07-2023 ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Hóa.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và theo quy định pháp luật.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá trở lên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định. (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá. (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

6. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên...

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai để các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Cục THADS tỉnh Long An.(để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Võ Thanh Hà

